



**Legende Grünordnungsplanung**

**Sondergebiet mit stadtökologischen Grünfestsetzungen**

- Beachtung der Restriktionen/ Auflagen zum Denkmalschutz und zum Immissionsschutz
- Beschränkung von überbaubarer Fläche und Bauhöhe auf umgebungstypische Werte,
- Eingrünung des Marktgeländes in den Randbereichen:
  - Nach Bodenvorbereitung
  - Ansaat mit "Regelsaatgut-Mischung-Kräuterrasen",
  - extensive Pflege ohne Anwendung von Pestiziden und Düngemitteln sowie
  - unter Erhalt der Bestandsgehölze
  - mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen,
- Stellplatzfläche und Fahrgassen:
  - Beschränkung des Versiegelungsgrads auf die unbedingten Erfordernisse,
  - Begrünung der Stellplatzflächen mit mittelkronigen Gehölzen und
  - im möglichen Umfang Einbindung der vorhandenen Gehölze in das Erschließungskonzept.
- die Dachflächen sollten mind. anteilig mit Solaranlagen überstellt werden und geeignete Dächer sind zu begrünen,
- Auflagen zu Einfriedungen: Nur Hecken oder begrünte Zäune (unterkriechbar für Kleintiere),
- Anlage von Zisternen und Ausnutzung der Versickerungs, Puffer- und Verwertungsmöglichkeiten auf den Grundstücksflächen,
- Artenauswahl: Überwiegend Verwendung standortheimischer Laubgehölze,
- Beachtung der Hinweise (vgl. textliche Festsetzungen, Kap. 4):
  - zu Bodendenkmäler
  - zum vorsorgenden Bodenschutz,
  - zu Leuchtmitteln/ Lichtemissionen.

**Erschließungsstraße**

- Straßenraum: Begrenzung des Versiegelungsgrads auf die unbedingten Erfordernisse.

**Nachrichtlich**

- Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 06/2024
- Planung: Fläche für Marktgebäude bzw. Stellplatzanlage (Architektenentwurf Köster-Saure, Medebach, Stand 16.08.2023)

**Hansestadt Medebach Kernstadt**

**38. FNP-Änderung & Bebauungsplan Nr. 45 „Südwall / An der Stadtmühle“**

**- Umweltbericht -**

Karte II: Grünordnungsplan - Kartenteil

Stand: 08/2024

bearb.: Blinn	gez.: Blinn	gepr.:
---------------	-------------	--------

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation