



Legende Grünordnungsplanung

Sondergebiet mit stadtökologischen Grünfestsetzungen

-  - Beachtung der Restriktionen/ Auflagen zum Denkmalschutz und zum Immissionsschutz
- Beschränkung von überbaubarer Fläche und Bauhöhe auf umgebungstypische Werte,
- Eingrünung des Marktgeländes in den Randbereichen:
- Nach Bodenvorbereitung
 - Ansaat mit "Regelsaatgut-Mischung-Kräuterrasen",
 - extensive Pflege ohne Anwendung von Pestiziden und Düngemitteln sowie
 - unter Erhalt der Bestandsgehölze
-  - mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen,
- Stellplatzfläche und Fahrgassen:
 - Beschränkung des Versiegelungsgrads auf die unbedingten Erfordernisse,
 - Begrünung der Stellplatzflächen mit mittelkronigen Gehölzen und
 - im möglichen Umfang Einbindung der vorhandenen Gehölze in das Erschließungskonzept.
- die Dachflächen sollten mind. anteilig mit Solaranlagen überstellt werden und geeignete Dächer sind zu begrünen,
- Auflagen zu Einfriedungen: Nur Hecken oder begrünte Zäune (unterkriechbar für Kleintiere),
- Anlage von Zisternen und Ausnutzung der Versickerungs, Puffer- und Verwertungsmöglichkeiten auf den Grundstücksflächen,
- Artenauswahl: Überwiegend Verwendung standortheimischer Laubgehölze,
- Beachtung der Hinweise (vgl. textliche Festsetzungen, Kap. 4):
 - zu Bodendenkmälern
 - zum vorsorgenden Bodenschutz,
 - zu Leuchtmitteln/ Lichtemissionen.

Erschließungsstraße

-  Straßenraum: Begrenzung des Versiegelungsgrads auf die unbedingten Erfordernisse.

Nachrichtlich

-  Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 06/2024
-  Planung: Fläche für Marktgebäude bzw. Stellplatzanlage (Architektenentwurf Köster-Saure, Medebach, Stand 16.08.2023)

Hansestadt Medebach
Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 45
„Südwall / An der Stadtmühle“
- Umweltbericht -

Karte II: Grünordnungsplan - Kartenteil

Stand: 04/2025

bearb.: Blinn	gez.: Blinn	gepr.: Hütten
---------------	-------------	---------------

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Datengrundlage: Geoservice Hochsauerlandkreis